

表1：中卫市本级存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积	备注
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
1	阳光雅苑	宁夏兴南房地产开发 有限责任公司	沙坡头区，文昌镇	东靠郭营路，西靠宁钢大 道，南靠南苑路	普通商品房	9.0223	2012年12月29日	2013年5月1日	2015年5月30日	已动工未竣工	4.3207	
2	中博山水大院二期	宁夏中博房地产开发有 限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠迎宾大道，北靠安定路	普通商品房	6.6667	2013年12月3日	2014年3月31日	2016年3月31日	已动工未竣工	0.0000	原宁夏银湖房地产开发 有限公司转让至宁夏中 博房地产开发有限公司 开发建设
3	恒祥·东麓	宁夏钢铁（集团）有限 责任公司	沙坡头区，文昌镇	东靠宁钢大道，北靠平安大 道，西靠惠丰路	普通商品房	4.8067	2014年11月26日	2015年4月30日	2017年4月30日	已动工未竣工	0.0000	
4	恒祥·壹方城C区	宁夏钢铁（集团）有限 责任公司	沙坡头区，文昌镇	东靠宁钢大道，北靠平安大 道，南靠滨河大道	普通商品房	11.9468	2014年10月23日	2015年4月30日	2017年4月30日	已动工未竣工	7.3722	
5	中博城东大院	宁夏中博房地产开发有 限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠预留用地，西靠宁钢大 道，南靠沙坡头大道，北靠 南苑路	普通商品房	7.0000	2020年6月16日	2021年4月1日	2023年4月1日	已动工未竣工	3.6682	
6	中博山水大院东区	宁夏中博房地产开发有 限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠壹方城项目用地，南靠 滨河大道，西靠迎宾大道， 北靠安定路	普通商品房	10.0420	2021年1月11日	2021年8月30日	2023年8月30日	未动工	-	
7	香山悦府	宁夏盛源房地产开发有 限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠中卫中学，西靠应理 街，南靠平安大道，北靠丰 安路	普通商品房	4.9707	2021年3月19日	2021年10月31日	2023年10月31日	已动工未竣工	0.9777	
8	江元隆府三期	宁夏江元房地产开发有 限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠黄河明珠项目用地，南 靠江元隆府项目用地，西靠 富民路，北靠美利渠	普通商品房	2.6739	2021年3月19日	2021年10月31日	2023年10月31日	已动工未竣工	0.1854	
9	官桥幸福立方续建项目地 块一	宁夏华信伟业房地产开 发有限公司	沙坡头区，滨河镇	东，南均靠官桥幸福立方， 西靠三合路，北靠包兰铁路	普通商品房	0.3611	2021年4月7日	2021年12月31日	2023年12月31日	已动工未竣工	0.0759	
10	官桥幸福立方续建项目地 块二	宁夏华信伟业房地产开 发有限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠厚德巷，南靠幸福立方 小区，西靠预留建设用 地，北靠包兰铁路	普通商品房	1.1638	2021年9月13日	2022年5月31日	2024年5月31日	未动工	-	
11	碧桂园	中卫碧盈房地产开发有 限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠十一小学用地，南靠碧 桂园一期，西靠机场大道， 北靠消防站	普通商品房	2.5158	2018年1月30日	2018年3月30日	2020年3月30日	已动工未竣工	0.0000	
12	恒大都市广场	中卫市鼎安房地产开发 有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠壹方城，西靠迎宾大 道，南靠安定路	普通商品房	4.4241	2018年10月9日	2018年11月1日	2020年11月1日	已动工未竣工	0.0000	

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
13	中卫市启源房地产开发有限公司住宅项目用地（暂未定名）	中卫市启源房地产开发有限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠中共中卫市委党校，南靠滨河大道，西靠新墩南街，北靠新墩花园	普通商品房	6.6667	2020年12月28日	2021年8月30日	2023年8月30日	未动工	-	
14	中卫市宏伟房地产开发有限公司住宅项目用地（暂未定名）	中卫市宏伟房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠规划道路，南靠远二路，西靠宁钢大道，北靠丰安路	普通商品房	6.0594	2021年9月13日	2022年5月31日	2024年5月31日	未动工	-	
15	恒祥·壹號院	宁夏香山房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠文萃北路，西靠怀远北路，南靠十里水街，北靠包兰铁路	普通商品房	7.7334	2014年9月25日	2015年4月30日	2017年4月30日	已动工未竣工	0.0000	
16	金泽庭院二期	宁夏铁发置业房地产开发有限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠沙坡头区政府，西靠新墩北街，南靠供电局小区，北靠空地	普通商品房	5.1619	2012年2月24日	2012年3月31日	2013年3月31日	已动工未竣工	1.0386	
17	众一家园	银川众一集团中卫房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	东靠五里街，南靠广厦金岸华庭，北靠沙坡头大道，西靠迎宾大道	普通商品房	6.2587	2013年3月20日	2013年5月30日	2015年5月30日	已动工未竣工	0.0000	
18	滨河首府	宁夏中卫市金砖实业有限公司	沙坡头区，滨河镇	东靠体育路、南靠滨河大道水系、西靠怀远路	普通商品房	8.4420	2012年6月11日	2012年8月30日	2014年8月31日	已动工未竣工	0.0000	
19	锦悦府	宁夏锦城房地产开发集团有限公司	沙坡头区，滨河镇	东、北均靠农田，西靠机场大道，南靠平安路	普通商品房	15.3673	2020年8月19日	2020年9月30日	2022年9月30日	已动工未竣工	15.3673	
20	御景华城1#-3#、41#、42#商住楼	陕西华宇实业有限公司中卫分公司	沙坡头区，文昌镇	怀远路以东、府前路以南、体育路以西、平安大道以北	普通商品房	1.4000	2009年8月4日	未约定	未约定	已动工未竣工	0.0000	御景华城小区增加容积率补充开发的小区南侧未利用地块
21	正丰香格里拉1#商住楼	宁夏正丰房地产开发有限公司	沙坡头区，文昌镇	蔡桥路东侧	普通商品房	0.4900	2006年9月8日	未约定	未约定	已动工未竣工	0.0000	正丰香格里拉小区增加容积率补充开发的小区西侧未利用地块

填表说明：

- 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
- 关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
- 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
- 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。
- 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
- 关于（12）为少受房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋少受的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：（7）≥（12）。