

表1：中卫市本级存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|---------------|-----------------|------------|-----------------------------------|-------|---------|-------------|-------------|-------------|--------|------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 1 | 阳光雅苑 | 宁夏兴南房地产开发有限责任公司 | 沙坡头区，文昌镇 | 东靠郭营路，西靠宁钢大道，南靠南苑路 | 普通商品房 | 9.0223 | 2012年12月29日 | 2013年5月1日 | 2015年5月30日 | 已动工未竣工 | 4.3207 |
| 2 | 中博山水大院二期 | 宁夏中博房地产开发有限公司 | 沙坡头区，文昌镇 | 东靠迎宾大道，北靠安定路 | 普通商品房 | 6.6667 | 2013年12月3日 | 2014年3月31日 | 2016年3月31日 | 已动工未竣工 | 0.0000 |
| 3 | 恒祥·东麓 | 宁夏钢铁（集团）有限责任公司 | 沙坡头区，文昌镇 | 东靠宁钢大道，北靠平安大道，西靠惠丰路 | 普通商品房 | 4.8067 | 2014年11月26日 | 2015年4月30日 | 2017年4月30日 | 已动工未竣工 | 0.0000 |
| 4 | 恒祥·壹方城C区 | 宁夏钢铁（集团）有限责任公司 | 沙坡头区，文昌镇 | 东靠宁钢大道，北靠平安大道，南靠滨河大道 | 普通商品房 | 11.9468 | 2014年10月23日 | 2015年4月30日 | 2017年4月30日 | 已动工未竣工 | 8.0000 |
| 5 | 中博城东大院 | 宁夏中博房地产开发有限公司 | 沙坡头区，文昌镇 | 东靠预留用地，西靠宁钢大道，南靠沙坡头大道，北靠南苑路 | 普通商品房 | 7.0000 | 2020年6月16日 | 2021年4月1日 | 2023年4月1日 | 已动工未竣工 | 7.0000 |
| 6 | 中博山水大院东区 | 宁夏中博房地产开发有限公司 | 沙坡头区，文昌镇 | 东靠壹方城项目用地，南靠滨河大道，西靠迎宾大道，北靠安定路 | 普通商品房 | 10.0420 | 2021年1月11日 | 2021年8月30日 | 2023年8月30日 | 未动工 | - |
| 7 | 香山悦府 | 宁夏盛源房地产开发有限公司 | 沙坡头区，滨河镇 | 东靠中卫中学，西靠应理街，南靠平安大道，北靠丰安路 | 普通商品房 | 4.9707 | 2021年3月19日 | 2021年10月31日 | 2023年10月31日 | 已动工未竣工 | 4.9707 |
| 8 | 江元隆府三期 | 宁夏江元房地产开发有限公司 | 沙坡头区，滨河镇 | 东靠黄河明珠项目用地，南靠江元隆府项目用地，西靠富民路，北靠美利渠 | 普通商品房 | 2.6739 | 2021年3月19日 | 2021年10月31日 | 2023年10月31日 | 已动工未竣工 | 1.0936 |
| 9 | 官桥幸福立方续建项目地块一 | 宁夏华信伟业房地产开发有限公司 | 沙坡头区，滨河镇 | 东，南均靠官桥幸福立方，西靠三合路，北靠包兰铁路 | 普通商品房 | 0.3611 | 2021年4月7日 | 2021年12月31日 | 2023年12月31日 | 已动工未竣工 | 0.3611 |
| 10 | 官桥幸福立方续建项目地块二 | 宁夏华信伟业房地产开发有限公司 | 沙坡头区，滨河镇 | 东靠厚德巷，南靠幸福立方小区，西靠预留建设用地区，北靠包兰铁路 | 普通商品房 | 1.1638 | 2021年9月13日 | 2022年5月31日 | 2024年5月31日 | 未动工 | - |
| 11 | 碧桂园 | 中卫碧盈房地产开发有限公司 | 沙坡头区，滨河镇 | 东靠十一小学用地，南靠碧桂园一期，西靠机场大道，北靠消防站 | 普通商品房 | 2.5158 | 2018年1月30日 | 2018年3月30日 | 2020年3月30日 | 已动工未竣工 | 0.0000 |

| 序号 | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | 约定开工时间 | 约定竣工时间 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
|-----|----------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|-------|---------|-------------|------------|------------|--------|------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 12 | 恒大都市广场 | 中卫市鼎安房地产开发有限公司 | 沙坡头区, 文昌镇 | 东靠壹方城, 西靠迎宾大道, 南靠安定路 | 普通商品房 | 4.4241 | 2018年10月9日 | 2018年11月1日 | 2020年11月1日 | 已动工未竣工 | 0.0000 |
| 13 | 中卫市启源房地产开发有限公司住宅项目用地（暂未定名） | 中卫市启源房地产开发有限公司 | 沙坡头区, 滨河镇 | 东靠中共中卫市委党校, 南靠滨河大道, 西靠新墩南街, 北靠新墩花园 | 普通商品房 | 6.6667 | 2020年12月28日 | 2021年8月30日 | 2023年8月30日 | 未动工 | - |
| 14 | 中卫市宏伟房地产开发有限公司住宅项目用地（暂未定名） | 中卫市宏伟房地产开发有限公司 | 沙坡头区, 文昌镇 | 东靠规划道路, 南靠远二路, 西靠宁钢大道, 北靠丰安路 | 普通商品房 | 6.0594 | 2021年9月13日 | 2022年5月31日 | 2024年5月31日 | 未动工 | - |
| 15 | 恒祥·壹號院 | 宁夏香山房地产开发有限公司 | 沙坡头区, 文昌镇 | 东靠文萃北路, 西靠怀远北路, 南靠十里水街, 北靠包兰铁路 | 普通商品房 | 7.7334 | 2014年9月25日 | 2015年4月30日 | 2017年4月30日 | 已动工未竣工 | 0.0000 |
| 16 | 金泽庭院二期 | 宁夏铁发置业房地产开发有限公司 | 沙坡头区, 滨河镇 | 东靠沙坡头区政府, 西靠新墩北街, 南靠供电局小区, 北靠空地 | 普通商品房 | 5.1619 | 2012年2月24日 | 2012年3月31日 | 2013年3月31日 | 已动工未竣工 | 1.0386 |
| 17 | 众一家园 | 银川众一集团中卫房地产开发有限公司 | 沙坡头区, 文昌镇 | 东靠五里街, 南靠广厦金岸华庭, 北靠沙坡头大道, 西靠迎宾大道 | 普通商品房 | 6.2587 | 2013年3月20日 | 2013年5月30日 | 2015年5月30日 | 已动工未竣工 | 0.0000 |
| 18 | 滨河首府 | 宁夏中卫市金砖实业有限公司 | 沙坡头区, 滨河镇 | 东靠体育路、南靠滨河大道水系、西靠怀远路 | 普通商品房 | 8.4420 | 2012年6月11日 | 2012年8月30日 | 2014年8月31日 | 已动工未竣工 | 0.0000 |
| 19 | 锦悦府 | 宁夏锦城房地产开发集团有限公司 | 沙坡头区, 滨河镇 | 东、北均靠农田, 西靠机场大道, 南靠平安路 | 普通商品房 | 15.3673 | 2020年8月19日 | 2020年9月30日 | 2022年9月30日 | 已动工未竣工 | 15.3673 |

填表说明:

- 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
- 关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
- 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
- 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。
- 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
- 关于（12）为少受房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，起出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋少受的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系：（7）≥（12）。